CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 18 tháng 11 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ SAO LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Kính gửi: **- Uỷ ban nhân dân phường Hội An Tây;**
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây

Tôi tên là: **NGUYỄN ĐẮC CẢNH** Sinh năm: 1973

Địa chỉ: Tổ dân phố An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại liên hệ: 0905.869.843.

Là con của bà Nguyễn Thị Út – bị đơn trong vụ án dân sự *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* theo Thông báo thụ lý bổ sung đơn khởi kiện số 03/TB-TLVA ngày 11/12/2025; đồng thời là người có tên kê khai đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ 19 (theo hồ sơ đo mới VN.2000) tại phường Cẩm An cũ.

Nay tôi làm đơn này xin trình bày nội dung như sau:

Ông Trần Tia khởi kiện tranh chấp với mẹ tôi - bà Nguyễn Thị Út về quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19 (theo hồ sơ Chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 1), tọa lạc tại Tổ dân phố Cẩm An, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng. Theo nội dung vụ án, thửa đất nêu trên vừa cấp cho nguyên đơn – ông Trần Tia để xây dựng nhà ở (Quyết định năm 1984) lại vừa cấp GCNQSD đất số BA 685864 cho bị đơn - hộ bà Nguyễn Thị Út.

Theo nội dung tham mưu tại Công văn số 539/NN&MT ngày 13/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường và theo Công văn Cung cấp thông tin số 1411/UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hội An gửi đến Tòa án có nội dung: Ông Trần Tia đã được UBND thị xã Hội An cấp thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19 nêu trên để làm nhà ở *(bằng Quyết định số 5941/UBND ngày 25/10/1984)*; sau đó ông đã có **Đơn xin trả lại thửa đất** này cho Nhà nước để được cấp Giấy Chứng nhận đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 18 *(GCNQSD đất, QSH nhà ở và TSKGLVĐ số BA 685728)*. Nội dung này cũng được thể hiện tại Tờ trình số 113/TTr-UB ngày 03/9/2008 của UBND phường Cẩm An về việc Đề nghị hợp thức hóa cấp GCNQSD đất.

Xét thấy, Đơn có nội dung "trả lại đất cho nhà nước" của Trần Tia là một loại tài liệu, chứng cứ có ý nghĩa quyết định trong việc xác định ông Tia đã từ bỏ quyền sử dụng đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19,

Do đó, để có căn cứ giải quyết đầy đủ để giải quyết vụ án và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của gia đình, tôi kính đề nghị Quý cơ quan:

- Cung cấp thông tin, cho Sao lục Đơn "trả lại đất cho nhà nước" của ông Trần Tia trong đó có nội dung ông Trần Tia xin trả lại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 18 của ông Trần Tia.

Kính mong quý cơ quan quan tâm giải quyết, tôi xin chân thành cảm ơn!

Kính đơn

Nguyễn Đức Cảnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **049073007707**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN ĐẮC CẢNH

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1973

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Cẩm An, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 5 An Bàng
Cẩm An, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Có giá trị đến: 01/01/2033
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm C 1cm5 sau đuôi mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM073007707704907300770 7<<8
7301016M3301018VNM<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<DAC<CANH<<<<<<<<<<<<<<

sử dụng
t định
1, tờ
ố 2

UBND THÀNH PHỐ HỘI AN
PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 539/NN&MT

V/v tham mưu cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 13 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: UBND thành phố Hội An

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố về việc kiểm tra, tham mưu cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thành phố Hội An đối với vụ án dân sự giữa ông Trần Tia, địa chỉ tại tổ 3, khối An Bàng, phường Cẩm An, thành phố Hội An và bị đơn là bà Nguyễn Thị Út, địa chỉ tại tổ 3, khối An Bàng, phường Cẩm An, thành phố Hội An;

Sau khi kiểm tra hồ sơ liên quan, nay Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo theo yêu cầu của Tòa án như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình kê khai, đăng ký thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 578m² tại khối An Bàng, phường Cẩm An qua các thời kỳ như sau: Theo hồ sơ Chỉ thị số 299/TTg của Thủ tướng là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 1 xã Cẩm An, diện tích 578m², loại đất màu, do bà Nguyễn Thị Út sử dụng. Hồ sơ Nghị định số 64/CP của Chính phủ là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 1 xã Cẩm An, diện tích 545m², loại đất trồng cây lâu năm khác, do bà Nguyễn Thị Út kê khai, đăng ký. Hồ sơ đo mới VN.2000 tại phường Cẩm An thể hiện là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 941,4m², loại đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Đắc Cảnh (con là Nguyễn Thị Út) sử dụng. Hiện nay, thửa đất trên thuộc quy hoạch dự án Khu Đô thị An Bàng, phân khu 20, loại đất thương mại dịch vụ.

2. Trình tự, thủ tục cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 685864 cho hộ bà Nguyễn Thị Út đảm bảo quy định tại thời điểm cấp. Hiện thửa đất thuộc quy hoạch dự án Khu Đô thị An Bàng, phân khu 20, loại đất thương mại dịch vụ.

3. Ngày 25/10/1984, UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An có Quyết định số 5941/UBND về việc cấp đất xây dựng nhà ở tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 1, diện tích 578m² tại xã Cẩm An (nay là phường Cẩm An) cho ông Trần Tia để làm nhà ở do công dân xin đất để làm nhà ở. Ông Trần Tia sử dụng thửa đất trên làm nhà ở đến năm 1990 thì không sử dụng đất đến nay.

4. Thửa đất mà UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An có Quyết định số 5491/UBND về việc cấp đất xây dựng nhà ở (trước đây) là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 578m², loại đất trồng cây lâu năm mà UBND thành phố Hội An cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA685864 cho hộ bà Nguyễn Thị Út.

Thửa đất này, ông Trần Tia đã có đơn với nội dung "trả lại cho Nhà nước" trước khi ông được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BA 685728 đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 1, phường Cẩm An.

Vậy, Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND Thành phố xem xét và phản hồi để Tòa án nhân dân thành phố Hội An được rõ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TP HỘI AN - T. QUẢNG NAM

Vương Quốc Hoà

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CẨM AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số...13...TTr-UB	*Cẩm An, ngày...03...tháng...1...năm 2008*

TỜ TRÌNH
VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ HỢP THỨC HOÁ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gởi: - UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN.
- PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG.
- VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

- Căn cứ Luật đất đai hiện hành.
- Xét đơn xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của ông **Trần Tia** và bà **Lê Thị Đa** ở tại : Khối An Bàng, Phường Cẩm An, Thành Phố Hội An .

Uỷ Ban Nhân Dân Phường Cẩm An kính đề nghị Phòng Tài Nguyên & Môi Trường, Văn Phòng đăng ký QSD đất xem xét trình UBND Thành Phố Hội An cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông, bà nêu trên.

-Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:
*Vị trí :
-Thửa đất số : **ODT.460.**
-Tờ bản đồ số: **01** Phường Cẩm An.
-Diện tích : **516** m^2 đất (gồm 200m2 đất ở và 316m2 đất cây lâu năm)
* Địa điểm: Khối An Bàng, Phường Cẩm An, Thành Phố Hội An.

Quá trình sử dụng và nguồn gốc đất: Vào năm 1985 vợ chồng ông Trần Tia được UBND Thị xã Hội an cấp1 lô đất (có sơ đồ cấp đất kèm theo) V/c ông Tia làm nhà ở đến năm 1988 do biển có nguy cơ xâm thực nên v/c ông Tia dời về ở với cha mẹ, đến cuối tháng 8/1998 v/c ông Tia làm nhà trên đất cây lâu năm cùng thửa với đất ở của mẹ ruột ông Tia là bà Phạm Thị Tâm cho đến nay, ông Tia có đơn xin trình bày là trả thửa đất UBND Thị xã Hội an cấp trước đây lại cho nhà nước quản lý, do vậy UBND Phường Cẩm An kính đề nghị UBND Thành Phố hợp thức hoá cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Tia không thu tiền sử dụng đất.(phần đất ông Tia xin cấp giấy hiện nay không nằm trong giấy chứng nhận QSD đất của bà Phạm Thị Tâm) .

Hiện thửa đất v/c ông Tia đang sử dụng là ổn định, mốc giới rõ ràng không có tranh chấp tại thửa đất số: 460, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 516m2 (đ

200m2 đất ở và 316m2 đất cây lâu năm). Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND Phường Cẩm An trân trọng kính trình.

Nơi nhận
- *Như trên*
- *Lưu*

TM.UBND PHƯỜNG CẨM AN
Chủ Tịch

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4111 /UBND V/v cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án	*Hội An, ngày 20 tháng 6 năm 2025*

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. HỘI AN
ĐẾN Số: 285
Ngày: 24.6.2025
Chuyển:

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Hội An.

UBND thành phố Hội An nhận được Công văn số 01/CV-TA ngày 02/01/2025 của TAND thành phố Hội An về việc đề nghị cung cấp thông tin liên quan đến vụ án dân sự giữa ông Trần Tia, địa chỉ tại tổ 3, khối An Bàng, phường Cẩm An và bị đơn là bà Nguyễn Thị Út, địa chỉ tại khối An Bàng, phường Cẩm An. Qua xem xét nội dung Công văn, ý kiến tham mưu của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 539/NNMT ngày 13/6/2025, nay UBND thành phố cung cấp thông tin như sau:

1. Hỏi: Nguồn gốc, quá trình kê khai, đăng ký thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 578 m² tại khối An Bàng, phường Cẩm An, thành phố Hội An qua các thời kỳ được thể hiện như thế nào?

Trả lời: Theo hồ sơ Chỉ thị số 299/TTg của Thủ tướng là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 1 xã Cẩm An, diện tích 578m², loại đất màu, do bà Nguyễn Thị Út sử dụng. Hồ sơ Nghị định số 64/CP của Chính phủ là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 1 xã Cẩm An, diện tích 545m², loại đất trồng cây lâu năm khác, do bà Nguyễn Thị Út kê khai, đăng ký. Hồ sơ đo mới VN.2000 tại phường Cẩm An thể hiện là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 941,4m², loại đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Đắc Cảnh (con là Nguyễn Thị Út) sử dụng.

2. Hỏi: Trình tự, thủ tục cấp GCNQSDĐ, QSHNO& TS gắn liền với đất số BA685864 đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 578m², loại đất trồng cây lâu năm, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00011 cho hộ bà Nguyễn Thị Út tại khối An Bàng, phường Cẩm An, thành phố Hội An có đảm bảo quy định pháp luật hay không? Hiện nay thửa đất có nằm trong khu quy hoạch nào hay không?

Trả lời: Trình tự, thủ tục cấp GCNQSDĐ, QSHNO& TS gắn liền với đất số BA685864 đảm bảo quy định tại thời điểm cấp. Hiện thửa đất thuộc quy hoạch dự án Khu Đô thị An Bàng, phân khu 20, loại đất thương mại dịch vụ.

3. Hỏi: Lý do vì sao ngày 25/10/1984 UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An có Quyết định số 5941/UBND về việc "Cấp đất xây dựng nhà ở" thửa 99, tờ bản đồ số 1/6, diện tích 578m² tại xã Cẩm An, thị xã Hội An (nay là phường Cẩm An, thành phố Hội An) cho ông Trần Tia để làm nhà ở? Từ trước đến nay, ông Trần Tia có làm nhà ở trên thửa đất này không?

Trả lời: Ngày 25/10/1984, UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An có Quyết định số 5941/UBND về việc cấp đất xây dựng nhà ở tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 1, diện tích 578m² tại xã Cẩm An (nay là phường Cẩm An) cho ông

Trần Tia để làm nhà ở do công dân xin đất để làm nhà ở. Ông Trần Tia sử dụng thửa đất trên làm nhà ở đến năm 1990 thì không sử dụng đất đến nay.

4. Hỏi: Thửa đất mà UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An có Quyết định số 5941/UBND về việc "Cấp đất xây dựng nhà ở" có phải là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 578m², loại đất trồng cây lâu năm mà UBND thành phố cấp GCNQSDĐ, QSHNO& TS gắn liền với đất số BA685864 đối với hộ bà Nguyễn Thị Út hay không? Nếu phải thì lý do vì sao đã có Quyết định cấp cho ông Trần Tia rồi mà UBND lại cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Út?

Trả lời:

Thửa đất mà UBND thị xã (nay là thành phố) Hội An có Quyết định số 5491/UBND về việc cấp đất xây dựng nhà ở (trước đây) là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 578m², loại đất trồng cây lâu năm mà UBND thành phố Hội An cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA685864 cho hộ bà Nguyễn Thị Út. Theo Tờ trình số 113/TTr-UB ngày 03/9/2008 của UBND phường Cẩm An có nội dung ông Trần Tia đã có đơn trình bày trả lại thửa đất UBND thị xã đã cấp lại cho nhà nước quản lý. Và sau đó, ông đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 685728 đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 18 phường Cẩm An.

Vậy, UBND thành phố thông tin để Tòa án nhân dân thành phố Hội An được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm hồ sơ, tài liệu);
- TT HĐND TP;
- Phòng NNMT,
- Lưu VT-UBND (TTh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỘI AN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN ĐƠN

Vào lúc: 08 giờ 49 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2026
Tại: Trụ sở tiếp công dân P. Hội An Tây (544 Hai bà Trưng, P. Hội An Tây, TP Đà Nẵng)
Tôi là: Nguyễn Quang Lê Tân Chức vụ: CV Văn phòng HĐND-UBND phường - Phụ trách TCD
Đã nhận đơn của ông (bà): ông Nguyễn Đắc Cảnh

SĐT: 0905869843
Địa chỉ: 11 Tuệ Tĩnh, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Với nội dung: kiến nghị về việc sao lục hồ sơ liên quan đăng ký cấp GCN QSD đất của ông Trần Tia tại thửa đất số ODT 460 (hồ sơ liên quan đơn xin trình bày trả thửa đất UBND Thị xã Hội An cấp trước đây)

Hồ sơ kèm theo đơn gồm: Bản sao: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Công văn 1411/UBND; Tờ trình 113/TTr-UBND; 539/NN&MT./.

Hẹn công dân ngày 20 tháng 12 năm 2026, UBND Phường sẽ có văn bản trả lời (hoặc thông tin) về trường hợp của công dân (nếu trễ hẹn thì UBND Phường có trách nhiệm nêu rõ lý do và hẹn công dân nhận kết quả vào ngày khác).

Người nộp đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đắc Cảnh

(Liên 2: Lưu, luân chuyển hồ sơ)

Người nhận đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quang Lê Tân